附件1：

**评标细则**

本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，评审的主要内容为监理服务报价、监理人员素质、检测设备、企业业绩等方面。总分值 100 分，将所有有效投标文件中综合得分最高者推荐为第一中标候选人。

**一、 投标报价：（44分）**

本工程招标控制价为93.75万元。超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标：

以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，最高投标限价（招标控制价）为B，则：评标基准价=A×Q1+B×Q2。Q2＝1-Q1，Q1的取值范围为10％，15％，20％，25％，30％；Q1 值在开标时由招标人代表随机抽取确定。

投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于或低于评标基准价1%扣0.1分，偏离不足1%的，用插入法计算。投标报价以元为单位，保留小数点后两位。

**注：（1）计算算术平均值A 时，当有效投标文件＜7 家时，直接取所有投标报价的平均值；若7 家≤有效投标文件<10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。**

**（2）评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投拆、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。**

**二、监理方案 （20分）**

1.质量控制管理方法及措施（4分）：

工程质量保证监理计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，工程质量标准满足招标文件要求。优秀得4分；良好得2分；合格得1分；无得0分。

2.进度控制管理方法及措施（4分）：

施工进度监理计划合理、可行，监理线路清晰、准确、完整，关键节点控制监理措施得力、可操作性强，监理保证措施可靠。优秀得4分；良好得2分；合格得1分；无得0分。

3.投资控制管理方法及措施（4分）：

工程投资管理程序到位，有效控制工程投资，减少工程造价风险，监理措施完整。优秀得4分；良好得2分；合格得1分；无得0分。

4.合同管理、信息管理方法及措施（4分）：

合同、信息管理内容齐全，满足合同管理、信息管理结构需要。优秀得4分；良好得2分；合格得1分；无得0分。

5.安全文明施工控制管理方法及措施（4分）：

根据实际情况制定安全文明施工监理计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制监理措施得力，责任人具体。优秀得4分；良好得2分；合格得1分；无得0分。

**说明：**

**①除监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。**

**②在计算投标人的监理方案得分时，必须取所有评审监理方案的评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。**

**三、项目监理机构人员素质及专业配备：（22分）**

1.总监理工程师（4分）

（1）拟派总监理工程师具有国家一级注册建造师（注册专业为建筑工程）得2分，本项最高得2分。(提供有效期内的注册证书复印件加盖公章，无证书或者证书专业不对均不得分。)

（2）拟派总监具有备国家一级注册造价工程师（专业为土木建筑）或国家注册造价工程师（专业为土建）的得2分，本项最高得2分。(提供有效期内的注册证书复印件加盖公章，无证书或者证书专业不对均不得分。)

2.拟配备监理人员（18分）

（1）监理部其他成员（除总监理工程师外）具有建筑结构工程专业的得2分，具有高级工程师及以上职称得2分，具有国家一级注册建造师（建筑工程）得2分，本项限评1人，最高得6分。（提供毕业证书、职称证书、有效期内注册证书复印件加盖公章，无或不全或专业不对不得分）

（2）监理部其他成员（除总监理工程师外）具有供热与通风专业的得2分，具有高级工程师及以上职称得2分，具有国家一级注册建造师（机电工程）得2分，本项限评1人，最高得6分。（提供毕业证书、职称证书、有效期内注册证书复印件加盖公章，无或不全或专业不对不得分）

（3）监理部其他成员（除总监理工程师外）具有高级工程师及以上职称得2分，具有国家一级注册造价工程师（专业为安装工程）或国家注册造价工程师（专业为安装）得2分，具有国家一级注册建造师（机电工程）得2分。本项限评1人，最高得6分。(提供职称证书、注册证书复印件加盖公章，无或不全不得分)

注：（1）以上（1）、（2）、（3）为同一人的，不可重复得分。

（2）一级建造师证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）要求。

**四、拟投入现场的设备、检测仪器等：（8分）**

检测设备：基本满足本项目需要。现场配备全站仪、水准仪、回弹仪、激光测距仪、力矩扳手、GPS测量仪、绝缘电阻表、接地电阻测试仪的，完全满足得8分，每少一件扣1分，扣完为止。（提供本单位购买仪器设备发票及有效期内的检测证书的复印件加盖公章为准)

**五、企业业绩：（6分）**

1、投标监理企业近三年（自投标截止之日起往前推算）监理过单项合同建筑面积25000平方米（含）以上并已竣工验收的工业建筑工程，有一个得1分，本项限评4个，最高得4分。

2、拟派总监近三年（自投标截止之日起往前推算）监理过单项合同建筑面积25000平方米（含）以上并已竣工验收的工业建筑工程，有一个得1分，本项限评2个，最高得2分。

以上业绩需提供以下业绩证明材料，否则视为无效业绩：

①提供中标通知书（或直接发包告知书）、监理合同及竣工验收记录复印件加盖公章（无或不全不得分）。

②竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方签字盖公章。

③时间以竣工验收记录上载明的时间为准。面积以中标通知书（或直接发包告知书）上所载面积为准，若中标通知书（或直接发包证明）不能反应面积的，以监理合同为准。如上述材料无法完全反映本次业绩所要求的相应技术指标则另需提供建设单位出具的证明材料，相应技术指标以建设单位证明材料为准。

说明：

①总监理工程师相关业绩不是投标人承担的工程项目，不得作为总监理工程师类似工程业绩。

②总监理工程师发生过变更的，该工程的业绩属于变更后的总监理工程师，投标人应当提供经备案的总监理工程师变更证明。

**五、定标办法：**

**1、在所有有效投标文件中得分最高的投标单位为第一中标候选人 。**

**2、若最高综合得分相同，则按报价得分最高者为第一中标候选人；若最高综合得分相同，投标报价得分相同，则根据签到顺序抽签确定中标候人。**

**注：（1）每项得分均保留2位小数，得分四舍五入。**

附件2：

**前黄粮食物流园（武进粮食和物资应急储备库）监理**

**投标申请人资格审查**

**申请书**

**项目编号：**

**项目名称：**

**投标申请人： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**地址：**

**日期：年月日**

**监理机构人员配备要求**

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **岗位** | **人员要求** | **持证上岗要求** |
| 总监理工程师 | 1人 | 具有国家注册监理工程师  （注册专业为房屋建筑工程） |
| 拟配备监理人员 | 3人 |  |
| 合计 | 4人 |  |

注：1、中标单位可根据工程实际需要及时投入人员，未经建设单位同意，不得更换上述人员， 所有监理人员均须身体健康，年龄不得超过 65 周岁。（注：表中人员不能兼职）

2、上述人员配置还需满足江苏省住房和城乡建设厅公告[2017]第35号文件规定。

**附件2**

**武进区工程建设投标报名申请书**

（招标人名称）：

根据贵单位招标公告，我单位拟参与该招标工程的投标报名。特此申请。

我单位基本情况：

1、资质类别和等级：

2、企业业绩、信誉：

3、其他说明：

**（1）我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果（本企业自愿放弃本工程项目的投标，并作为本企业不良行为由建设行政主管部门记录在案）；**

地址： 邮编：

联系人： 电话：

E-mail:

申请单位名称（公章）

企业法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

**附件3**

**承 诺 书**

工程名称：

工程地址：

工程造价：

工程规模：

投标单位：

**项目情况及拟投入项目监理人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 岗位 | 职称 | 监理专业 | 执业资格证号 | 在监工程数 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 企业信用承诺 | 上述填写内容完全真实有效，并完全符合本次招标公告、招标文件要求及工程承接的其他相关法律法规规定，若有瞒报或弄虚作假行为，企业自行承担由此所导致的一切不良后果。  企业盖章：  企业法定代表人签字： 项目总监签字： | | | | |

日期： 年 月 日

**附件4：**

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系的法定代表人。为施工、竣工和保修的项目，签署上述工程的资格审查、投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日 期： 年 月 日

**授权委托书**

致：

本授权委托书宣告：本人系 （单位）的法定代表人，现授权委托（职务、姓名）为我单位代理人，该代理人有权在项目招标的投标活动中，以我单位的名义参加资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或业主）协商、签订合同书、办理合同公证手续以及执行一切与此有关的事项。代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：

代理人无转委托权。

附件一：法定代表人身份证明

附件二：法定代表人及委托代理人身份证复印件

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日