

西园教育培训中心项目试桩工程招标公告（二次）

招标编号：YKYGCZB-2022-0620

一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，江苏武进绿色建筑产业投资有限公司的西园教育培训中心项目试桩工程项目已具备招标条件，现对该项目的试桩工程进行公开招标。

二、项目概况

- 1、工程地点：常州市武进区顺枫路以东、人民中路以北、西园路以西、大通东路以南。
- 2、质量等级要求：合格。
- 3、服务周期要求：合同签订后 10 天内完成。
- 4、工程规模：项目总地面积 82492.83 平方米，总建筑面积约 66000 平方米。
- 5、总投资额：51200 万元。
- 6、合同估算价：26 万元。
- 7、本次招标范围：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程。

三、投标人资格条件

本招标工程共划分成 1 个标段，标段划分情况如下：

标段序号	标段内容	规模面积	控制价	投标人资质类别、等级	项目负责人专业、等级
1	西园教育培训中心项目试桩工程	66000 平方米	259431.56 元	具备地基基础工程专业承包三级及以上资质	具备建筑工程二级建造师（含）以上

- 3.1 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标。
- 3.2 本次招标 不接受 联合体投标。
- 3.3 其他报名条件 /。

四、公告期限及报名

- 1、公告期限及报名时间：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 7 月 7 日，上午 8:30-11:30，下午

1:30-5:00（法定公休日、法定节假日除外）。

2、报名地点：常州亿楷源工程咨询有限公司（常州市武进区延政西路6号宏图大厦3楼招标代理室）。

3、报名需提供资料：

（1）营业执照副本和税务登记证副本（或“三证合一”的营业执照副本）或事业单位法人证书；

（2）法定代表人身份证明及授权委托书（格式见附件5）；

（3）报名申请表（格式见附件1）。

五、招标文件的获取

1、招标文件领取时间：报名成功同时领取招标文件；

2、招标文件领取地点：常州亿楷源工程咨询有限公司（常州市武进区延政西路6号宏图大厦3楼招标代理室）；

3、招标文件工本费：人民币500元整/标段。

六、资格审查原件、投标文件接收信息

1、资格审查原件、投标文件接收截止时间：2022年7月12日09:30时止；

2、资格审查原件、投标文件接收地点：常州市武进区延政西路6号宏图大厦3楼开标室。

七、资格审查、开标有关信息：

1、资格审查、开标时间：2022年7月12日09:30时止；

2、资格审查、开标地点：常州市武进区延政西路6号宏图大厦3楼开标室。

八、投标保证金相关事项：本项目无需投标保证金

九、资格审查要求：详见招标公告附件2。

十、评标细则：详见招标公告附件3。

十一、联系方式

招标人：江苏武进绿色建筑产业投资有 招标代理机构：常州亿楷源工程咨询有限公司
限公司

地址：常州市武进区天豪大厦3号楼16 地址：常州市武进区延政西路6号宏图大厦3楼
楼

联系人：王工

联系人： 睦丽丽

联系电话：0519-86313722

联系电话：0519-86663133

附件 1

投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

<p>我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托_____（被授权人的姓名）参与此项目的报名工作。项目招标过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上或者报名时预留邮箱中下载，本单位会及时关注相关网站及报名时预留邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。</p> <p style="text-align: center;">申请单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签章或盖章）：</p>	
被授权人姓名（签章）：	联系电话：
申请单位资质：	
投标项目负责人（建造师）姓名、等级：	
第二代身份证号码：	
报名时间：	
接收磋商文件指定电子邮箱：	

*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

附件 2:

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（三）以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格审查文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

（四）项目负责人必须满足下列条件：

1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（五）投标人不得存在下列情形之一：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为本招标项目的承包人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3. 与本招标项目的承包人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(六) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

(七) 符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的相关资料及要求：

4.1 资格审查需提供的资料：

4.1.1 企业营业执照（副本）；企业资质；安全生产许可证；

4.1.2 法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人的第二代居民身份证；

4.1.3 项目负责人注册建造师证书；B证；

4.1.4 投标人法定代表人的授权委托人、项目负责人必须为本单位人员且在投标时提供 2022 年 4 月至 2022 年 6 月中任意一个月投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料，并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，加盖社保机构参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件（若投标人法定代表人的授权委托人、项目负责人为退休人员，提供该人员的退休证明及投标人与其签订的聘用合同）。

特别提醒：

1、资格后审需携带并递交的所有资料必须提供原件及二份复印件，复印件必须装订成册并每页加盖单位公章；

2、除身份证原件、法定代表人身份证明及授权委托书原件不用装袋、密封外，其他资格后审资料必须一起装袋、密封（注：密封带骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、投标企业全称并加盖投标企业公章和法定代表人印章）。所有资审资料必须在投标截止时间前一次性递交（与投标文件一同提交），投标截止时间后不再接受补充资料；

3、在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。

注：

1、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③投标单位采用社保电子缴费清单的（其中之一均可）。

2、投标单位的法定代表人或委托代理人必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视为自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

3、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。本工程不满 3 家

投标将重新组织招标。

备注：本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件，投标单位务必注意。

附件 3:

评标细则

一. 形式评审标准、资格评审标准、符合性审查;

二. 商务标:

第一步: 投标文件能够满足招标文件的实质性要求;

第二步: 符合性清标, 商务标符合招标文件的实质性要求;

第三步: 打分:

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求, 且在招标控制价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

评标基准价 $C=A*K$

以有效投标文件的评标价算术平均值为 A (若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时, 去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A; 若有效投标文件 ≥ 10 家时, 去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A)。

评标基准价 $C=A*K$, K 值在公布投标报价前由投标人推选的代表随机抽取确定, K 值的取值范围为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%;

有效投标报价与评标基准价相等得满分(100 分), 有效投标报价高于该基准价格的, 每高出 1%扣 1 分; 有效投标报价低于该基准价格的, 每低出 1%扣 0.5 分。(按内插法, 四舍五入取两位小数)。

以上得分最高者为第一中标候选人。若得分相同, 则选择其中投标报价低者为中标候选人, 若得分与报价均相同则通过抽签决定排名。

评标委员在评标报告上签字确认后, 出现的任何情形都将不改变 C 值的结果。

定标办法: 经评标委员会评审得分最高的投标人为第一中标候选人。

评标程序: ①符合性评审(资格审查); ②清标; ③经济标评审; ④汇总得分; ⑤定标。

附件 4:

_____ 招标

投标资格审查申请书

项目编号: _____

项目名称: _____

投标申请人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址: _____

日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日

目 录

(1) 企业营业执照（副本）；企业资质；安全生产许可证；

(2) 法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人的第二代居民身份证；

(3) 项目负责人注册建造师证书，B证；

(4) 投标人法定代表人的授权委托人、项目负责人必须为本单位人员且在投标时提供2022年4月至2022年6月中任意一个月投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料，并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，加盖社保机构参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件（若投标人法定代表人的授权委托人、项目负责人为退休人员，提供该人员的退休证明及投标人与其签订的聘用合同）。

附件 5:

(一) 法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系我单位的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖单位章)

_____年____月____日

注: 1、法定代表人的签字必须是亲笔签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

2、如果由投标人的法定代表人亲自签署和递交投标文件的, 则需提供本证明, 但不需要提供下页的授权委托书。

