

# 常州市武进区东龙路教育培训中心项目质量检测招标公告

招标编号：YKYGCZB-2022-0523

## 一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，江苏恒磊建设有限公司的常州市武进区东龙路教育培训中心项目质量检测项目已具备招标条件，现对该项目的质量检测进行公开招标。

## 二、项目概况

1、工程地点：常州市武进区东龙路以东，东宝路以西，横溪路以南，延政大道以北。

2、工程规模：总建筑面积 66687 平方米。建设内容包括小学教学楼、小学教学综合楼、小学行政综合楼、初中教学楼、初中教学综合楼、初中行政办公楼、食堂及体育馆、图书馆及报告厅以及门卫；同步实施环境绿化、操场、球场、道路、停车场地及水、电、气等综合配套设施。

3、质量等级要求：符合国家规范、规程和地方法规及“技术要求”等规定。

4、服务周期要求：与施工同步。

5、投资总额：约 55342.22 万元。

6、合同估算价：工程质量检测收费标准\*75%。

7、本次招标范围：包括但不限于以下规划红线范围内工程项目所有质量检测内容（防雷检测、声像档案拍摄、电梯检测、基坑监测、沉降观测、消防检测等专项检测除外）

①地基基础工程检测：桩基检测（桩基、低应变检测、单桩竖向抗拔静载试验等，具体以设计文件要求为准）。

②常规检测，包括但不限于以下内容：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接、拉拔）力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料；墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；地胶、运动地板、管材、管件；电线、电缆（含弱电）等水电材料检测；混凝土添加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击试验、幕墙检测；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测；预应力（钢绞线、锚夹具等）；土壤氡检测；市政材料检测（含管道视频检测）、无机结合材料材料检测（含配合比）、沥青；

道路检测等设计及相关规范和质量监督部门要求的所有内容。

③非常规检测，包括但不限于室内环境检测（包括空气中氩、甲醛、氨、苯等）、太阳能系统、照明系统检测、通风空调系统检测、能效设计理论值测评、平均照度、照明功率密度、三相不平衡度、大体积砼测温、钢筋保护层厚度等检测；建筑节能检测（保温材料及系统）、钢管扣件安全网检测、智能化检测、声环境质量、支护检测（土钉拉拔试验、喷射混凝土）、人防检测（含防护设备、工程整体气密性及战时通风设备）及绿建检测等规划红线范围内工程项目所有质量检测内容。

④其他未列明但规范要求及建管中心要求增加的检测项目。

### 三、投标人资格条件

本招标工程共划分成 1 个标段，标段划分情况如下：

标段序号	标段内容	规模面积	控制价	投标人资质类别、等级	项目负责人专业、等级
1	常州市武进区东龙路教育培训中心项目质量检测	66687 m <sup>2</sup>	工程质量检测收费标准*75%	同时具有： 1、检测机构具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》 2、具有《建设工程质量检测机构备案证书》 3、具有省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书	具备建设工程类工程师及以上职称

3.1 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 其他报名条件：

3.3.1 在中华人民共和国境内合法注册并具有法人资格，具有完成本招标项目的科研力量、财务能力、人力资源和良好信誉。对于有行政隶属关系或控股关系或集团（总）公司下属独立法人子公司不得同时申请；

3.3.2 投标人具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，内容必须包括见证取样检测、地基基础工程、主体结构现场检测、钢结构工程检测。

3.3.3 投标人具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构备案证书》：备案检测应含建筑节能工程专项检测、室内环境备案类检测、市政工程备案类检测、建筑水电备

案类检测、墙体材料备案类检测、饰面材料备案类检测、防水材料备案类检测、门窗备案类检测。

3.3.4 投标人具有省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书,内容须包括:建筑材料检测、地基基础及建筑结构与构件。

3.3.5 参与投标的外地检测单位均须至市建管中心办理进常信用备案登记手续,备案范围包含相应内容。

#### 四、公告期限及报名

1、公告期限及报名时间:2022 年 5 月 23 日至 2022 年 5 月 27 日,上午 8:30-11:30,下午 1:30-5:00(法定公休日、法定节假日除外)。

2、报名地点:常州亿楷源工程咨询有限公司(常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼招标代理室)。

3、报名需提供资料

(1) 营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书;

(2) 法定代表人身份证明及授权委托书(格式见附件 5);

(3) 报名申请表(格式见附件 1)

#### 五、招标文件的获取

1、招标文件领取时间:报名成功同时领取招标文件;

2、招标文件领取地点:常州亿楷源工程咨询有限公司(常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼招标代理室);

3、招标文件工本费:人民币 500 元整/标段。

#### 六、资格审查原件、投标文件接收信息

1、资格审查原件、投标文件接收截止时间:2022 年 6 月 2 日 14 时止

2、资格审查原件、投标文件接收地点:常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼开标室

#### 七、资格审查、开标有关信息:

1、资格审查、开标时间:2022 年 6 月 2 日 14 时

2、资格审查、开标地点:常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼开标室

#### 八、投标保证金相关事项:本项目无需投标保证金

九、资格审查要求：详见招标公告附件 2。

十、评标细则：详见招标公告附件 3。

### 十一、联系方式

招标人：江苏恒磊建设有限公司

招标代理机构：常州亿楷源工程咨询有限公司

地址：常州市武进区延政中大道 18-1

地址：常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼

号水务大厦

联系人：沈卿

联系人： 睦丽丽

电话：0519-68026096

电话：0519-86663133，15951206180

# 附件 1

## 投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

<p>我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托_____（被授权人的姓名）参与此项目的报名工作。项目招标过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上或者报名时预留邮箱中下载，本单位会及时关注相关网站及报名时预留邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。</p> <p style="text-align: center;">申请单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签章或盖章）：</p>	
被授权人姓名（签章）：	联系电话：
申请单位资质：	
投标项目负责人（建造师）姓名、等级：	
第二代身份证号码：	
报名时间：	
接收磋商文件指定电子邮箱：	

\*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

## 附件 2:

# 资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（三）以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格审查文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

（四）项目负责人必须满足下列条件：

1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（五）投标人不得存在下列情形之一：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为本招标项目的承包人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3. 与本招标项目的承包人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(六) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

(七) 符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的相关资料及要求：

4.1 资格审查需提供的资料：

4.1.1 企业营业执照（副本）；建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》、建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构备案证书》、省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书、外地检测单位须提供常州市《外地进常检测单位信用管理登记表》；；

4.1.2 法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人的第二代居民身份证；

4.1.3 项目负责人职称证书；

4.1.4 投标人法定代表人的授权委托人、项目负责人必须为本单位人员且在投标时提供 2022 年 1 月至 2022 年 3 月中任意一个月投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料，并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，加盖社保机构参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件（若投标人法定代表人的授权委托人、项目负责人为退休人员，提供该人员的退休证明及投标人与其签订的聘用合同）。

**特别提醒：**

1、资格后审需携带并递交的所有资料必须提供原件及二份复印件，复印件必须装订成册并每页加盖单位公章；

2、除身份证原件、法定代表人身份证明及授权委托书原件不用装袋、密封外，其他资格后审资料必须一起装袋、密封（注：密封带骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、投标企业全称并加盖投标企业公章和法定代表人印章）。所有资审资料必须在投标截止时间前一次性递交（与投标文件一同提交），投标截止时间后不再接受补充资料；

3、在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。

**注：**

1、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③投标单位采用社保电子缴费清单的（其中之一均可）。

2、投标单位的法定代表人或委托代理人必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现

场并签到(不得请假)，同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视为自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

3、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

备注：本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件，投标单位务必注意。



## 附件 3:

# 评标细则

本着公平，公正，公开的原则，对各投标单位投标文件中的人员配备、价格等方面进行评审。具体办法如下：

### 一、价格部分（90 分）

#### 1、确定有效投标报价

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的为无效标。

2、设所有有效投标报价的算术平均值为 A（当有效投标报价的投标人小于 7 家时，直接取所有投标报价的平均值；当有效投标报价的投标人为 7 家或 7 家以上时，去掉其中的一个最高报价和一个最低报价后取算术平均值为 A），则：

评标基准价  $C=A \times K$ ，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

注：1、本次投标以费率报价，招标控制价为工程质量检测收费标准\*75%。

2、所有抽签均在开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委，签字认可确定有效标后，由招标人代表在开标现场进行随机抽取确定。

3、投标报价与评标基准价 C 相等得满分 90 分；投标报价高于该基准价的，每高出 1%扣 1 分；投标报价低于该基准价的，每低出 1%扣 0.5 分，扣完为止。（若不足 1%按内插法计算，计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）

4、各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误调整除外。

### 二、人员配备（10 分）

（1）项目负责人具有建设工程类高级工程师及以上职称的得 2 分，其余不得分。（以职称证书原件，无原件不得分）。

（2）项目组成员（除项目负责人外）每配备 1 名建设工程类工程师的得 1 分；每配备 1 名建设工程类高级工程师及以上的得 2 分，本项最高得 8 分。（以职称证书原件为准，无原件不得分）。

### 三、技术部分：不需要

### 四、定标办法：

得分最高者为第一中标候选人，若出现最高得分相同，则选择投标报价低的单位为第一中标候选人。如出现最高得分相同，投标报价也相同，则根据开标签单表顺序抽签确定第一中标候选人。

说明：1、本评标办法中所涉各项原件，投标人必须在投标截止时间前将原件提交至开标现场，未按要求提供原件或无法在投标文件中清晰完整体现的，将不作为计分依据。

2、本评标办法中的建设工程系列中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

3、评标程序：①符合性评审（资格审查）；②清标；③人员配备的评审；④经济标评审；⑤汇总得分；⑥定标。

附件 4:

\_\_\_\_\_ 招标

# 投标资格审查申请书

项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

投标申请人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址: \_\_\_\_\_

日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 目 录

- (1) 企业营业执照（副本）；建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》、建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构备案证书》、省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书；
- (2) 法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人的第二代居民身份证；
- (3) 项目负责人职称证书；
- (4) 社保机构出具的投标单位为项目负责人、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件，缴纳时间为 2022 年 1 月至 2022 年 3 月中任意一个月；

# 附件 5:

## (一) 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

单 位 性 质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系我单位的法定代表人。

特此证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 1、法定代表人的签字必须是亲笔签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

2、如果由投标人的法定代表人亲自签署和递交投标文件的, 则需提供本证明, 但不需要提供下页的授权委托书。

