**凤墅标准厂房综合楼食堂招租交易公告**

**项目编号：亿竞价-2021-001**

受常州武南标准厂房投资发展有限公司委托，常州武南标准厂房投资发展有限公司决定对凤墅标准厂房综合楼食堂招租项目进行交易，现将有关事项公告如下：

**一、项目概况**

本项目共1 个标段。

标段1：凤墅园区建筑面积8.9万㎡（已出租6.1万㎡），目前已入驻企业12家。凤墅标准厂房综合楼招租面积640㎡，基本水、电、空调已提供。现就园区内配套食堂以对外承包的形式，通过公开竞价，择优选择企业入驻经营。租赁期限3年，标的状况：成交受让方向出租方支付不低于4.77万/年租金，三年租金不低于14.31万；

**二、报名、资审时间地点**

1）报名、资审时间： 2021年2月1日至2021年2月5日，上午9:00-11:30，下午1:30-5:00（法定公休日、节假日不接受报名）。报名同时对各受让方进行资格审查，资格审查合格的受让方领取文件。

2）报名、资审地点：常州亿楷源工程咨询有限公司招标代理办公室（常州市武进区延政西路6号宏图大厦三楼）

**三、受让条件**

1）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件；

7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动；

8）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

9）受让方营业执照经营范围内须包含餐饮服务相关内容；具有有效期内的食品经营许可证。

10）受让方近两年（公告发布之日起向前推算）承接过250人及以上（含250人）的食堂的业绩。

11）受让方近两年经营无食品卫生安全事故证明。

12）本次项目是否接受联合体投标：不接受。

**四、报名、资审办法及资料**

（1）报名申请表贰份（格式见附件一）；

（2）提供营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本）或事业单位法人证书；

（3）提供法定代表人身份证明暨授权委托书 (格式见附件二)。

（4）提供食品经营许可证

（5）投标保证金付款凭证（以代理机构出具的收据为准）

（6）提供未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（7）近两年（公告发布之日起向前推算）承接过250人及以上（含250人）的食堂的业绩合同（人数、时间体现以合同为准，如合同中不能体现人数、时间的则提供业主相关证明文件，没有合同或合同未能体现人数又没有业主的相关证明文件的则视为不符合本次竞价资格要求）

(8) 近两年经营无食品卫生安全事故证明（以主管部门出具的书面证明为准，如市场监督管理局、食品与药品监督管理局等）

（以上资料复印件请按顺序装订加盖受让方公章，原件携带备查，否则出租方直接拒绝其报名及资审，以上各项如未提供或提供不全，作报名及资审不通过处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。）

五、竞价文件领取

1）竞价文件获取方式：竞价文件每套售价人民币500元/标段，售后不退。

2）竞价文件获取地点：常州亿楷源工程咨询有限公司（常州市武进区延政西路6号宏图大厦三楼）。

3）获取时间：报名、资审成功同时领取

六、投标文件接收信息：

1）接收截止时间：2021年2月9日09时30分止

2）投标文件接收地点：常州亿楷源工程咨询有限公司招标代理办公室（常州市武进区延政西路6号宏图大厦三楼）开标室。

七、开标有关信息：

1）开标时间：2021年2月9日09时30分

2）开标地点：常州亿楷源工程咨询有限公司招标代理办公室（常州市武进区延政西路6号宏图大厦三楼）开标室。

**八、保证金缴纳办法**

1）投标保证金为人民币壹万元整；

2）投标保证金账户：常州亿楷源工程咨询有限公司

开户银行：1105059319000510648；

帐号：中国工商银行常州环府路支行

3）注意事项

受让方必须在规定时间前将投标保证金从企业基本账户缴入投标保证金专用账户且必须全额到账，支付方式有：①网银支付②线下交易支付，线下交易支付有转账支票、银行汇票、电汇等方式（现金除外）。

注：转账时在备注栏注明受让方单位名称及项目简称。受让方缴纳投标保证金后，凭银行进账单到常州亿楷源工程咨询有限公司开具投标保证金付款凭证（投标保证金付款凭证必须在2021年2月5日17时之前[含2021年2月5日17时]换取），常州亿楷源工程咨询有限公司不受理解款事项。保证金开取收据联系人：眭工，联系电话：15951206180

有下列情形之一的，保证金不予退还：①在提交投标文件截止时间后到竞价文件规定的投标有效期终止之前，受让方撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②成交通知书发出后，成交人放弃成交项目的无正当理由不与出租方签订合同的，在签订合同时向出租方提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不交纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③受让方涉嫌违法违规或被投诉，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的受让方放弃投标，未书面告知出租方的，其保证金将不予退还；⑤法律法规或竞价文件规定的其他情形。

九、现场勘查

在报名结束后，2021年2月7日09时，由出租方统一组织资审合格的受让方现场勘查，受让方于2021年2月7日09时至凤墅工业园由甲方统一带领去现场实地勘察，逾期则不再组织现场勘察。联系人：崔卫忠，联系电话：0519-86229100。

十、联系方式

（一）出租方：常州武南标准厂房投资发展有限公司

联 系 人：崔卫忠

联系电话：0519-86229100

（二）招标代理机构：常州亿楷源工程咨询有限公司

联 系 人：眭工

联系电话：15951206180

联系地址：常州市武进区延政西路6号宏图大厦3楼

常州武南标准厂房投资发展有限公司

2021年2月1日

**附件一：**

**报 名 申 请 表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称（标段） |  |
| 受让方全称 |  |
| 法定代表人 |  |
| 项目负责人（如有） |  |
| 报名时间 |  |
| 联系方法 | 联系人： |
| 手机： |
| 电子信箱： |
| 单位电话： |
| 单位传真： |
| 单位确认（加盖单位公章） |  |
| 备注 |  |

**注：1、符合报名条件且有意向参加投标的单位，应填写本报名申请表。注意每栏必须填写完整，单位确认栏中印章必须清晰、完整，与单位全称一致。**

**附件二：**

### 法定代表人身份证明暨授权委托书

常州武南标准厂房投资发展有限公司：

本授权委托书宣告：本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目招标的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与出租方（或业主）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名或盖章：

 单位名称（公章）：

 法定代表人（签名或盖章）：

 日 期： 年 月 日

**注意事项：**1、如法定代表人参加报名，需附法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

 2、如非法定代表人参加报名，需附法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。